

LE DEVELOPPEMENT URBAIN

I- Généralité :

Le **développement et la reconversion économiques** de la ville font également partie de l'urbanisme. Les **plans de développement économique** ont recours aux primes, à l'**assistance technique** et au **marketing** pour créer des emplois, établir de nouvelles industries et entreprises, aider les entreprises existantes à s'épanouir, réhabiliter ce qui est récupérable et reconvertir ce qui ne peut être conservé.

Le mouvement de renouveau urbain des **années 1940** fut insensible aux fluctuations des quartiers urbains. Des **années 1940** aux **années 1960**, le credo consistait, lors de l'échec d'un agent économique, à laisser affleurer le « **pourrissement** » et à déblayer le terrain en vue de sa réutilisation.

Dans bien des cas, la reconversion n'avait jamais lieu. Les multiples facteurs qui ont entraîné la mutation des quartiers furent ignorés ou mal analysés.

La **programmation financière des investissements** est l'**instrument budgétaire** utilisé par les urbanistes pour établir le programme de construction et de financement des travaux publics.

Les **projets d'investissements** — comme l'amélioration des routes, l'éclairage des rues, les parcs de stationnement publics et l'achat de terrain pour les espaces libres — doivent être classés par priorités.

Un contrat d'objectifs annuel précise les projets prioritaires sur une période de six ans, qui auront pour but de mettre en œuvre le plan général et de remplacer l'infrastructure usagée.

Dans les régions à forte croissance, les urbanistes sont continuellement confrontés à des équipements collectifs qui ne correspondent plus aux critères de l'aménagement futur.

Dans les zones en déclin, la reconversion économique est de première importance. Avant même d'établir un programme financier d'investissement, il faut établir une estimation du quartier, de sa viabilité et adopter des stratégies de redressement.

Les urbanistes ont maintenant compris qu'une ville est affectée par les conditions économiques régionales, interrégionales, nationales et internationales.

Ils savent également que l'efficacité des plans dépend de la qualité de l'analyse et de l'interprétation de ces conditions.

Telles sont les leçons qui ont été tirées des bouleversements qui ont marqué les structures économiques **suburbaines** et **interrégionales** dans les **années 1960 et 1970**.